

**art. FF9) Sottozona FF: Ambiti speciali**

1. **FFa** In tali ambiti, determinati in base alla presenza di rilevanti valori storico ambientali, gli interventi ammessi devono conformarsi alle norme progettuali della sottozona AS e, ove compreso nel centro antico, a quelle della sottozona AC.  
Per le attività agricole esistenti e in atto è consentito il consolidamento, applicando il regime della sottozona EE-CO.
2. **FFc** In tali ambiti, specificatamente individuati in cartografia, sono consentiti interventi per la manutenzione, l'ampliamento e la realizzazione di cimiteri.  
Tali interventi devono garantire il corretto inserimento nel paesaggio mediante l'impiego di materiali qualificanti e di piantumazioni con essenze idonee.  
Entro le fasce di rispetto di profondità pari a m. 100 dal perimetro degli ambiti come sopra delimitati, possono essere attuate le previsioni di P.U.C. nei limiti della manutenzione degli edifici residenziali e della razionalizzazione degli insediamenti produttivi esistenti, della sistemazione superficiale delle aree e della realizzazione di edifici non comportanti la permanenza di persone o atti all'esercizio di attività funzionalmente connesse con il cimitero.  
La fascia di rispetto é ridotta a m. 50 per i cimiteri radiati o considerati ad esaurimento, nei quali siano consentite esclusivamente tumulazioni nelle tombe di famiglia.
3. **FFh** Soppresso con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 14/01/2003 e Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 17/04/2003 tra Regione Liguria e Comune
4. **Norma speciale (9):**  
Parcheggio "fai da te" in via Acquarone  
Il progetto per la realizzazione di parcheggi interrati previsti nella sottozona FF di via Acquarone deve espressamente prevedere la tutela degli esistenti alberi di alto fusto.
5. **Norma speciale (10):**  
Rotonda di Carignano  
Il progetto di sistemazione a servizi delle aree FFa poste a lato della Rotonda di Carignano deve contemplare una valutazione comparativa degli eventuali utilizzi dell'interrato, in relazione all'operatività effettiva della previsione pianificatoria, alla compatibilità e alle esigenze di pubblico interesse inerenti la zona circostante.  
A tal fine, considerata l'atipica regolamentazione di utilizzo rispetto alla sottozona FF, è prescritta l'approvazione preventiva di uno S.A.U. da parte del Consiglio Comunale.
6. **Norma speciale (36):**  
Area destinata a servizi pubblici sita in via Stefano Turr.  
E' consentito l'inserimento della funzione Servizi Privati così come previsto dal progetto S.U. 447/2007 (6996/2007), presentato da FIBI S.r.l., approvato in applicazione dell'articolo 18 terzo comma della L.R. 9/99 come modificata dall'art. 2 della L.R. 27/2001, a condizione che venga mantenuta la funzione Servizio Pubblico di

dimensioni almeno equivalenti all'impronta dell'edificio oggetto dell'intervento.

In fase esecutiva sono ammesse contenute variazioni al progetto come approvato, senza che ciò comporti la necessità della correlata modificazione della disciplina urbanistica dell'ambito, semprechè non comportino il cambio della destinazione d'uso prevista, modificazioni delle caratteristiche dimensionali, tipologiche ed architettoniche del fabbricato come risultante dal progetto approvato, e siano determinate da esigenze derivanti da approfondimenti tecnici della progettazione esecutiva, volti e volte a garantire una migliore funzionalità dell'immobile.

6. **Norma speciale 68 (7):**

Ex rimessa AMT di via del Lagaccio:

Il Piano Urbanistico Comunale recepisce il progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 in data 4 maggio 2012.